

GLASNIK

OKRAJNEGA
LJUDSKEGA
ODBORA
LJUBLJANA

LJUBLJANA, 7. JANUARJA 1956

LETO III., ŠTEV. 1

Okrajni ljudski odbor

GRADIVO ZA SEJO MESTNEGA SVETA

V petek, 13. t. m. bo imel sejo Mestni svet, ki bo razpravljal o novih tarifah v osebnem lokalnem prometu, o predlogu odloka o obveznem odlaganju in odvozu smeti in odpadkov iz gospodinjstev in drugih virov na področju mesta Ljubljana, o prenosu poslov na občine odnosno o reorganizaciji »Uprave nepremičnin Ljubljane«, o vlogi in delu okrajnega Zavoda za stanovanjsko izgradnjo in o obratovalnem času v gostinskih podjetjih na področju Ljubljane. Mestni svet bo po razpravi o teh stvareh dal ustrezna priporočila OLO in občinskim ljudskim odborom.

PREDLOG NOVIH TARIF V OSEBNEM LOKALNEM PROMETU

Električna cestna železnica bo do meseca avgusta dokončala prvo etapo obnove osebnega lokalnega prometa na podlagi programa kakor ga je sprejel bivši Mestni ljudski odbor Ljubljana na svoji seji dne 11. in 12. decembra 1953. Na linijah Ajdovščina — Sentvid in Ajdovščina — Vič bodo zamenjani dotrajani tramvaji s trolleybusi, na liniji proti Rakovniku pa z avtobusi. Na krožni progi, na progi proti Mostam in Zalamski dolini se nadalje tramvajski promet.

Za izvedbo predvidene obnove je ECZ izdelala vse potrebne programe, glavne projekte in sklenila pogodbe z gradbenimi podjetji za novogradnjo in preizidave v remizi ter s tovarnami zaradi opreme in vozil.

V gradnji je nova delavnica, ker bo sedanja porabljena za remizo, pralnica za trolleybuse in avtobuse ter predelava remize, trolley-linija proti Viču je

že postavljena, proti Sentvidu pa se postavlja. Tovarna FAP je že izdelala potrebne šasije tovarni »Rade Končar« zaradi montaže električne opreme trolleybusov in tovarni »Karoserija«, ki izdeluje karoserije. Vsa naročena dela potekajo v rokih, kakor so predvideni v pogodbah.

Z uvedbo novih vozil: trolleybusov in avtobusov, pa se bodo znatno zvišali stroški obratovanja, ker bo treba poleg višjih čistih obratovalnih stroškov (višoka cena gum, nekaj večja poraba tekoč. (t.d.) pokriti tudi večjo amortizacijo, ki je odvisna od nabavne cene novih vozil in novozgrajenih objektov (po ceni iz l. 1953 je ocenjen trolleybus na 6.000.000, danes pa znaša nabavna cena 25.000.000, podobno velja tudi za avtobuse).

S postopnim uvajanjem novih vozil in linij v obratovanje, bodo nastali v l. 1956 naslednji obratovalni stroški.

Amortizacija je računana na podlagi dejanskega stanja vozil in zgradb ter je za tramvaj zato nižja, ker so vozila že stara ter bo izločenih v l. 1957 že dotrajanih 15 tramvajskih motornih voz in 5 prikolic. Anuitete niso v zgornjem računu upoštevane.

Po predračunu predvideni stroški za rekonstrukcijo osebnega prometa v prvi etapi bodo znašali 1.225.959.000 din, v teh stroških niso vštete manjše rekonstrukcije cest, ki bodo, potrebne zaradi delne demontaže kretnic in tračnic, kjer bo to pokazal račun za rentabilno.

Letni dohodki osebnega lokalnega prometa — ECZ — v letu 1956 bi znašali pri sedanjih cenah prevoza in na bazi ocenjenega uspeha do konca l. 1955:

1. ocenjeni dohodki od vseh vrst potnikov	205.000.000
2. povečanje dohodkov zaradi večjega števila potnikov	20.500.000
3. dohodki od 4 novih medkrajevnih linij (samo za 4 mesece avgust-december)	4.900.000
Skupaj dohodki po sedanjih tarifah v l. 1956	230.400.000

Torej bi znašal primanjkljaj pri sedanjih prevoznih tarifah v letu 1956 120.050.000 din, ki bi ga morala kriti občina na področju Ljubljane, kolikor se ne bodo tarife zvišale vsaj po predlogu, ki ga v nadaljnjem navajamo. Obveza občinskih ljudskih odborov, da pokrijejo primanjkljaj v komunalnem podjetju, če so tarife določene z njihove strani je določena v Uredbi o organizaciji gospod. podjetij (Ur. l. FLRJ št. 34-54 čl. 38a).

Komunalno podjetje Električna cestna železnica je predložilo Svetu za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana vso problematiko v zvezi s povečanimi obratovalnimi stroški in predlogom za povišanje tarif za njihovo pokritje. Svet za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana je na dveh svojih sejah (12. nov. in 24. dec. 1955) proučil nov predloženi dokumentacijo in na podlagi vsestranske razprave sprejel naslednje zaključke:

1. priporočila se povišanje tarif v mestnem prometu:

delna proga	doslej	v bodoče
	din	din
1	6.—	10.—
2	8.—	10.—
3	10.—	15.—
4	12.—	20.—
5	14.—	25.—
6	16.—	30.—
7	18.—	30.—
8	20.—	30.—
9	22.—	30.—
10	24.—	30.—

11 26.— 30.—
12 28.— 30.—
2. Priporočila se na medkrajevnih avtobusni liniji Ljubljana—Zalog zvišanje sedanjih tarif:

	sedaj	v bodoče
	din	din
Ljubljana-Moste	10.—	20.—
»Sedmica«	15.—	25.—
Fužine	25.—	30.—
Vevče	35.—	40.—
Zalog	45.—	50.—

3. Na medkrajevni avtobusni progi Ljubljana—Sostro ostanejo dosedanje tarife.

4. Za prevoz prtljage in psov priporočamo zvišanje tarif na isto višino kot je omenjena v tč. 1, 2 in 3 za potnike.

5. Za mesečne vozovnice priporočamo naslednje zvišanje:

a) sedanja mesečna vozovnica za poljubno število voženj in za vse relacije se naj zviša od sedanje 1.500 din na 2.000 din.

b) Sedanja neprenosna mesečna vozovnica za poljubno število voženj in za vse relacije se naj zviša od sedanje 1.000 din na 1.500 din.

c) Sedanja neprenosna delavsko uslužbenska vozovnica za poljubno število voženj od kraja stanovanja do kraja zaposlitve po 350 din se naj ukine in nadomesti s pravico do nakupa bloka voznih listkov za vsak delavni dan v mesecu za ceno 600 din za tri delne proge in za ceno 900 din za več kot tri delne proge s pravico prestopa ter 2 voznjama dnevno. Na podlagi dokaz svojega podjetja ima delavec in uslužbenec pravico do nabave še enega bloka vozovnic po nižji ceni za isti mesec, če ima ločen delovni čas.

d) Sedanja mesečna neprenosna vozovnica za učence, diake in učence v gospodarstvu, ki stane 220 din se ukine in se priporoča isti način kot po tč. 5c s tem, da stane ustrezajoče število voznih listkov za 2 voznji in za vsak delovni dan v mesecu za mesec 300 din ne glede na relacijo. Za učence v gospodarstvu velja ugodnost v prvem letu učne dobe.

6. Popusti ostanejo le oni, ki so z zakonom predpisani za vojne invalide, invalide dela in otroke od 6 do 10 let v višini 50% na tarifo.

7. Vsi ostali popusti ne ukinejo in nisojo eventualne regresije v zvezi s popusti njih predlagatelji.

Sprejete navedene tarife se vedno niso ekonomске, ker ne pokrijejo predvidenih obratovalnih stroškov, so pa po mnenju Sveta za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana še vedno znosne in ne bodo bistveno vplivale na življenjski standard delovnega človeka.

Letni dohodki, ki rezultirajo na podlagi sprejete navedenega predloga zvišanja tarif bodo znašali v letu 1956, ko še ne bo

teklo polno obratovanje celo leto:

a) Dohodki od priložnostnih dohodkov	211.476.000
b) Dohodki od mesečnih vozovnic vseh vrst	81.723.000
c) Dohodki medkrajevnega prometa	11.573.000
d) Dohodki 4 novih medkrajevnih linij (samo za 4 mesece: avgust—december)	4.900.000

skupaj dohodki pri zvišanih tarifah v letu 1956 309.672.000

V tem primeru bi nastal v letu 1956 še vedno primanjkljaj v višini 40.778.000 din, ki ga bo morala kriti skupnost. Višina primanjkljaja zavisi od padca števila potnikov, ki bo nastalo zaradi zvišanja prevoznih tarif in ga ECZ ocenjuje na okrog 20%. Kolikor pa se število potnikov ne bo bistveno zmanjšalo, zaradi hitrejšega in udobnejšega prevoza in možnosti delnega povračila prevoznih stroškov delavcem in uslužbencem s strani podjetij, kar dopuščajo obstoječi predpisi (Ur. list LRS št. 55-54), potem bo primanjkljaj manjši.

Precej drugačen položaj pa bo nastal v l. 1957, ko bo vse leto potekalo obratovanje v polnem obsegu z novimi vozili in po novih linijah. V tem primeru bo primanjkljaj večji in ga danes ocenjujemo pri sedanjih tarifah na 184.060.000 din, po povišanju tarif pa le na 57.967.000 din, kolikor so predvidevanja glede padca števila potnikov pravilno ocenjena.

V sprejete omenjenih primanjkljajih pa niso še vštete anuitete za investicijske kredite, ki znašajo za enkrat 73.000.000 din.

Jasnejšo sliko o dohodkih in izdatkih, s katerimi bo morala ECZ računati v l. 1957, bomo dobili šele konec leta 1956, ko se bodo v praksi pokazale prednosti novih vrst vozil in vpliv predlaganih tarif za znižanje ali zvišanje števila potnikov.

OBJAVA
o javni dražbi

Okrajni ljudski odbor Ljubljana bo v četrtek, dne 12. januarja 1956 razprodal na javni dražbi razne najdene predmete (med drugimi 1 železen štedilnik, 1 kuhinjska kredenca) lasti splošnega ljudskega premoženja v upravi OLO Ljubljana.

Javna dražba bo na dvorišču magistratnega poslopja s pričetkom ob 9. uri.

Na podlagi sprejete navedenih dejstev in predložene dokumentacije s strani ECZ je Svet za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana sklenil priporočiti občini Šiška, da sprejme predloženo povišanje prevoznih tarif, ker bi v nasprotnem primeru morale pokriti nastali primanjkljaj one občine na ozemlju Ljubljane, katerih prebivalci uživajo ugodnosti mestnih prevoznih zvez.

Svet za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana je dalje razpravljati tudi o možno-

Vrsta vozil in dolžina prevoženih km	Plače, material, soc. zavarovanje	Amortizacija	Skupaj
Tramvaj 1.600.000 km	59.200.000	40.000.000	99.200.000
Trolleybus 1.400.000 km	81.200.000	61.600.000	142.800.000
Avtobus 950.000 km	65.550.000	42.900.000	108.450.000
Osební promet 3.950.000 km	205.950.000	144.500.000	350.450.000

Letna amortizacija je izračunana na podlagi dejanskega stanja (tramvajski vozovi in prikolice po ceni iz l. 1953, novi trolleybusi in avtobusi po sedanji nabavni ceni, zato manjša amortizacija za tramvaje) in po veljavni zvezni predpisi ter z ozirom na postopno uvajanje novih vozil v obratovanje. Eventualno znižanje amortizacije, ker je ECZ komunalne podjetje, bi vodilo do pomanjkanja sredstev za investicijsko vzdrževanje in po določeni dobi tudi potrebnih sredstev za obnovo oz. zamenjavo dotrajanih osnovnih sredstev (predvsem

Vrsta vozil	Plače, material, soc. zavarov.	Amortizacija	Skupaj
Tramvaj 1.300.000 km-letno	48.100.000	35.100.000	83.200.000
Trolleybus 2.400.000 km-letno	139.200.000	108.000.000	247.200.000
Avtobus 790.000 km-letno	54.510.000	39.150.000	93.660.000
Osební lok. promet 4.490.000 km	241.810.000	182.250.000	424.060.000

sti spremembe današnjega sistema tarif (enotne, linijske, conske, po prevoženih km in del proge) ter je prišel do zaključka, da je glede na karakter prometne mreže in njene obremenitve s strani potnikov, za ljubljanske razmere najprimernejši sistem delnih prog s pravico prestopa na vse vrste vozil mestnega prometa, z izjemo medkrajevnih prog ECZ.

Zvišanje tarif za prevoz delavcev in nameščenecv z mesečnimi vozovnicami je utemeljen tudi na dejstvu, da predstavljajo ti potniki danes 52% od vseh prepeljanih potnikov, vendar pa dajo le 24,9% od vseh dohodkov, medtem ko daje 48% priložnostnih potnikov 75,1 odstotka vseh dohodkov. Današnji popust za mesečne vozovnice znaša povprečno 65% ter plača tak potnik povprečno le 3,90 din za vožnjo ne glede na razdaljo.

Pred vojno je bila najnižja cena v mestnem prometu 1,50 din, medtem ko je danes 6 din ali 4-kratna, po zvišanju tarif pa bo 6,5-kratna, najvišja cena pred vojno je bila 3,50 din, medtem ko je danes 16 din ali 4,6-kratna, po zvišanju tarif pa bo din 30 ali 8,5-kratna.

Kot primer navajamo še prevozne tarife medkrajevnega avtobusnega podjetja, ki znašajo na relaciji: glavni kolodvor — Karlovski most 20 din, glavni kolodvor — Hraslje 35 din, glavni kolodvor — Rudnik 35 din itd.

V železniškem prometu do

razdalje 10 km pa znaša prevozna tarifa 44 din.

Navedene tarife so se že dokaj približale ekonomskim cenam, predlagane tarife v mestnem prometu so še pod navedenimi tarifami gospodarskih podjetij.

V Zagrebu je vpeljana enotna tarifa za priložnostne potnike 10 din, toda brez pravice prestopa, v predmestnem prometu z avtobusi pa 20 din, ravno tako brez pravice prestopa.

V Beogradu velja od 1. julija 1955 v mestnem prometu enotna tarifa 15 din brez pravice prestopa, nimajo nobenih popustov, razen za invalide in otroke.

Z uvedbo novih vrst vozil se bo sedanja kapaciteta prostora v vozilih, ki znaša 3.832 mest (sedeev in stojišč) povečala na 6.250 mest ali za skoro 64%. Prometna kapaciteta, ki znaša danes 250.454.000 km letno, pa se bo dvignila na 467.273.000 km letno ali za okrog 85%.

Tudi komercialna hitrost, ki znaša danes le okrog 11 km-h se bo povečala na 18 km-h tako, da se bo skrajšala potovalna doba od remize do Ajdovščine od sedanjih 15,7 min. na 10,6 min. Povečala pa se bo tudi udobnost potovanja, ker bo na razpolago več mest in bodo med vozili manjši časovni razmahi.

Proračun stroškov za I. etapo rekonstrukcije osebnega lokalnega prometa znaša po sedanjih cenah in sklenjenih pogodbah 1.225 milijonov din. Od te vsote je plačanih doslej že 655 milijonov dinarjev, in sicer:

iz kredita bivšega MLO	v l. 1954	247.000.000
iz kredita republike v l.	1954	150.000.000
iz dotacije bivšega MLO	v l. 1954	100.000.000
iz dotacije bivšega MLO	v l. 1955	85.000.000
iz dotacije bivšega MLO	v l. 1955	16.700.000
Skupaj din		598.700.000

Ostanek 56.300.000 din je plačala ECZ iz lastnih sredstev.

Manjkajoča sredstva, ki bodo potrebna najpozneje do avgusta 1956, znašajo 588.898.000 din in se bodo predvidoma formirala takole:

Kredit pri Mestni hranili (že odobren)	200.000.000
Dotacija OLO Ljubljana	140.000.000
Zaprosena dotacija pri republiki	150.000.000
Skupaj	490.000.000

Razliko bo pokrila ECZ iz lastnih sredstev v l. 1956 ustvarjene amortizacije in od prodaje nepotrebnih osnovnih sredstev (tračnice, kretnice in vozil). Od teh sredstev se bo moral uporabiti del za popravilo cestišč, kjer bodo odstranjene tračnice in kretnice. Nepotrebna osnovna

sredstva so ocenjena na prometno vrednost okoli 16.000.000 din po odbitku stroškov demontaže in popravila cest.

Kredit pri Mestni hranili bo morala ECZ vrniti v roku 3 let, in sicer iz onega dela amortizacije, ki je določen za zamenjavo dotrajanih osnovnih sredstev. Seveda se bo pozneje pojavilo vprašanje izgubljenih amortizacij v dobi vračanja kredita, ko bo treba dotrajana sredstva zamenjati z novimi.

Svet za gradbene in komunalne zadeve OLO Ljubljana predlaga navedeno problematiko Mestnemu svetu v obravnavo s predlogom, da priporoči občinskemu ljudskemu odboru Ljubljana Siska sprejem zadevnega odloka o zvišanju tarif ter da razpravlja o pokritju primanjkljaja, ki bo nastal pri obratovanju ECZ.

POROČILO O ORGANIZACIJI IN POSLOVANJU »UPRAVE NEPREMIČNIN LJUBLJANA«

Po osvoboditvi je s splošno ljudskim premoženjem, to je z nepremičninami na območju mesta Ljubljane, v kolikor so bile pod upravo MLO, do 1. okt. 1947 gospodarila Uprava mestnih zgradb in zemljišč. V razdobju od 1. okt. 1947 do 30. sept. 1951 pa so z zgradbami pod upravo RLO (I., II., III., IV. in V.) gospodarile Uprave zgradb RLO, organizirane tedaj kot gospodarska podjetja, z zemljišči pa kmetijska poverjenstva RLO.

S 1. okt. 1951 je s fuzijo ra-

jonskih uprav zgradb začela s poslovanjem Uprava zgradb MLO Ljubljana s sedežem v Kotnikovi ul. 16, kot državno gospodarsko podjetje, ki je gospodarilo z vsemi SLP lastnimi zgradbami, s katerimi so prej gospodarile uprave zgradb RLO, razen zgradb na območju RLO V (Polje).

Z ukinitvijo rajonov je Uprava zgradb MLO prevzela od kmetijskih poverjenstev RLO vsa zemljišča, ki niso bila v upravi posebnih upravnih organov (kmetijska posestva, ekone-

mije i. p.) in uredila zakupna razmerja. Ker s tem v zvezi Uprava zgradb ni prevzela od RLO urejene evidence SLP lastnih zemljišč in nepremičnin sploh (tudi zgradb), je samoiniciativno naložila potrebno evidenco kartotek vseh SLP lastnih nepremičnin na področju mesta, ne glede na to, kdo je njih upravni organ ali dejanski koristnik. V zvezi z razširitvijo predmeta poslovanja je bil tudi spremenjen naziv firme v »Upravo nepremičnin MLO Ljubljana«, ki je bila v mesecu aprilu 1952 preobnovljena v zavod in nato meseca junija 1952 v predračunsko ustanovo s samostojnim financiranjem. Od 1. jan. 1954 dalje pa je poslovala Uprava nepremičnin Ljubljana kot finančno samostojni zavod.

V decembru 1951 je tedanja Uprava zgradb prevzela tudi zgradbe (brez zemljišč) na teritoriju ObLO Polje in s 1. junijem 1952 tudi zgradbe bivših KLO, v kolikor so bile na ozemlju, ki je bilo tedaj priključeno mestu Ljubljani.

V letu 1953 so bile izročene zgradbe na območju ObLO Polje in ObLO Sentvid občinam in ObLO Sentvid kasneje tudi zemljišča. Ne glede na to pa je Uprava nepremičnin še nadalje vodila evidenco in registrirala vse spremembe nepremičnin, čeprav leže na teritoriju omejenih ObLO in ni z njimi neposredno gospodarila.

Glede na vsakokrat veljavne predpise je bil predmet poslovanja Uprave nepremičnin ves čas isti, kolikor niso nastopale spremembe v delovnem področju zavoda glede na družbeno upravljanje stanovanjskih hiš.

Od 1. jan. 1954 dalje je poslovala Uprava nepremičnin kot finančno samostojni zavod katerega delovno področje in naloge po ustanovitveni odločbi so:

- upravljanje in splošno nadzorstvo zgradb last SLP pod upravo MLO,
- obračunavanje, pobiranje in smotno uporabljajanje najemnine,
- skrb za redno vzdrževanje in upravljanje zgradb,
- povečanje stanovanjskega fonda ter izvrševanje manjših nujnih remontnih del v lastni režiji,
- vodstvo evidence nad zemljišči SLP sploh ter uprava in oddaja takih zemljišč v zakup, kolikor so pod upravo MLO.

Zavod spada v pristojnost Sveta za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana, pred tem MLO Ljubljana, pred formiranjem tega sveta pa je bil za zadeve in naloge zavoda pristojen Svet za komunalne zadeve pri MLO Ljubljana.

Z odločbo MLO gl. m. Ljubljana z dne 17. julija 1954 je bil zavod določen kot organ, ki zastopa splošno ljudsko premoženje v zvezi s katastrskimi opravili.

V letu 1954 je zavod, v zvezi z Uredbo o upravljanju stanovanjskih hiš, ki je uzakonila družbeno upravljanje zgradb, preživel občutno notranjo reorganizacijo v zvezi z izročitvijo hiš v družbeno upravljanje hišnim svetom.

Uprava nepremičnin je od ustanovitve dalje imela lasten remontni obrat kot zavodsko delavnico zaprtega tipa, t. j. za izvrševanje popravil na zgrad-

bah pod zavodovo upravo. Zavodov remontni obrat je bil osamosvojen kot obrtno podjetje »Zidar« in delno obrtno podjetje »Mizarstvo Trnovo«.

Z ukinitvijo lastnega remontnega obrata se je torej predmet zavodovega poslovanja s 1. avg. 1954 zmanjšal za področje izvrševanja remontnih del v lastni režiji.

Uprava nepremičnin je ves čas svojega obstoja izvrševala tudi izven ustanovitvene odločbe s strani MLO naložene naloge, med drugim je bila prisilna upravitelj zasebnih hiš po Zakonu o vzdrževanju stanovanjskih poslopj, od 1. avg. 1954 dalje pa po sklepu Sveta za stanovanjske zadeve z dne 10. avg. 1954 pooblaščen prisilni upravitelj v stanovanjsko skupnost vključenih hiš, ki so last SLP ali zasebna last, ki jih hišni sveti nočejo prevzeti v upravljanje, odnosno je vsled nepravilnosti, s strani Stanovanjske uprave odredjena prisilna uprava, skladno določilom Uredbe o upravljanju stanovanjskih hiš.

Organizacija dela v zavodu

Po ustanovitveni odločbi upravlja z zavodom kolektivni organ, ki ga do 1/3 izvoli delovni kolektiv, do 2/3 pa ga imenuje MLO Ljubljana iz vrst državljanov. Ker do imenovanja članov s strani MLO ni prišlo, je zavodov kolektiv izvolil iz svoje srede 6 članov tako, da je dejansko upošteval, da je direktor zavoda po službeni dolžnosti član, z zavodom upravljal 7-članski kolektivni organ vse do zavodove reorganizacije, t. j. do 1. avg. 1954 vodil direktor, potem pa zavodov kolektivni organ (celoten delovni kolektiv) ki se je sestajal najmanj enkrat mesečno in reševal vse važnejše zavodove probleme.

Delo se vrši po referatih:

Referat za zgradbe: sklepa stanovanjske pogodbe, pripravlja predloge za sklenitev poslovnih pogodb (pogodb s poslovnimi najemniki), pobira najemnino, obračunava vodo, skrbi za red in čistočo v zgradbah, nadzira delo hišnic, rešuje eventualne spore v hišah, sestavlja poročila o pobrani najemnini in najemniških predpisih za virmanske plačilne za potrebe zavodovega računovodstva, skrbi za zaloge kuriva in obratovanje centralnih kurjav, sestavlja obračune, javlja tehničnemu referatu potrebna popravila, nabavlja material za ročno skladišče (žarnice, čistilni pribor itd. za potrebe hiš), sklicuje in vodi sestance stanovalcev in poslovnih najemnikov v posameznih zgradbah, ugotavlja dejansko stanje na terenu s ozirom na zaprosila oblastvenih in drugih organov za potrebe zavodove pravne službe, kakor tudi za zavodove lastne potrebe ter vrši vse posle upravitelja hiše, ki jih zahtevajo interesi SLP. Navedene dolžnosti vrši referat ločeno za hiše v zavodovi redni upravi in ločeno za hiše v prisilni upravi.

Tehnični referat: naroča potrebna popravila zgradb, ki so v zavodovi redni ali prisilni upravi, nadzira izvrševanje del, pregleduje pravilnost računov, sprejema ponudbe, pregleduje predračune, sodeluje pri sklenitvi gradbenih pogodb če gre za oddajo večjih remontnih del, vodi tehnični arhiv (načrti). —

Pregleduje v povezavi z referatom za zgradbe stanje zgradb v zavodovi upravi, določa prioriteto manjših popravil, medtem ko glede večjih del stavlja predloge vodstvu zavoda in delovnemu kolektivu, v tehničnih zadevah se udeležuje komisij, ki jih razpisujejo oblastveni organi.

Dejavnost tega referata se v istem obsegu nanaša tudi na dovršitvena investicijska dela, ki so poverjena zavodu kot zaslopniku investitorja iz sredstev sklada za stanovanjsko-komunalno graditev.

Referat za zemljišča: skrbi, da so vsa zemljišča splošno ljudskega premoženja na področju mesta obdelana in sklepa tozadevne zakupne pogodbe z vrtičkarji in drugimi interesenti. V zvezi s tem ugotavlja dejansko stanje in boniteto zemljišč na terenu, skrbi da je zakupnina plačana, pregleduje pravilnost računov za plačilo barjarskega prispevka in razčistiše za finančno upravo pravilnost zavodove zadolžitve za zemljarino, z ozirom na stalne spremembe, zlasti pa neažurno in dejanskemu stanju neodgovarjajoče katastrsko stanje zemljišč, pripravlja za zavodovo pravno službo potreben material za sklenitev posebnih pogodb glede nepremičnin, za kar je zavod često zadolžen s strani pristojnih oblastvenih organov in ki presegajo okvir običajnih zakupnih razmerij ter daje zavodovi pravni službi potrebne operativne podatke, ki so ji potrebni za ugoditev zaprosilom OLO, ObLO, republiških oblastvenih organov, sodišč itd.

Poleg navedenega, predvsem operativnega delokroga, pa vrši ta referat v najtesnejši povezavi z zavodovo pravno službo potrebno evidentiranje vseh zemljišč SLP ne glede na to v čigavi upravi so in ne glede na dejanskega koristnika. V vložkovnih in parcelnih kartotekah, ki zajemajo celotno mestno področje, se sproti registrirajo vse spremembe, ki vsakodnevno nastajajo, tako glede zemljišč, kot zgradb in so pravne, kakor tudi operativne značaja in to na podlagi prejetih obvestil, seznamov, slučajnih ugotovitev, ugotovitev na terenu, odločb in zemljiško knjižnih sklepov, ki jih zavod prejema iz zemljiške knjige, ne glede ali se tičejo zemljišč v zavodovi upravi ali ne, le da so last SLP. Zavod je glede tega navezal potrebne stike z zemljiško knjigo tako, da zavodova evidenca soglasja z vsakokratnim zemljiško knjižnim stanjem SLP lastnih zemljišč. V tozadevni nepremičninski evidenci (zgradbe in zemljišča), ki ima več deset tisoč kartic, se registrirajo spremembe, ki nastajajo v zvezi z delitvami parcel, popravami zarišev mejnih črt, združitvijo parcel v zvezi s katastrskimi elaborati in spremembe lastniških odnosov z ozirom na Zakon o agrar. reformi, Zakon o zaplembi (sedaj Zakon o izvršitvi kazni), Zakon o kmetijskem zemljiškem skladu, Razlastitveni zakon, Zakon o nacionalizaciji itd. Registrirajo se nadalje spremembe v zvezi z menjalnimi pogodbami, darilnimi pogodbami, arondacijskimi odločbami, pristojnih oblastvenih organov, podeljene pravice do brezplačnega uživanja sveta investitorjem, kupcem stanovanjskih hiš

SLP in drugi posebni pravni dnosi, užiti, služnosti itd. Premembe pa se ne le registrirajo, ampak njim ustrezno tudi urejajo zakupna in druga odobna razmerja. Zemljišča na strani pa prihajajo v raznih vrstah in drugih postopkih lastni in drugih postopkih zasebno last, v upravo gospodarskih organizacij, odnosno se ameniijo v posebne neobdelovalne namene. Da je ta služba avoda, ki predstavlja predem javno službo, uspešna kaže dejstvo, da zavod ni prejel niti ena reklamacije glede sporov, enih podatkov ali stavljenih redlogov v zvezi z zaprosili blastvenih organov.

Referat sodeluje pri katastrskih meritvah na terenu kot zastopnik interesov SLP. Tega dela, ki terja tudi operativno oznanje terena ni spregledati, ker je na področju mesta Ljubljane še ogromno terensko izvršenih meritev in neizdelanih delnih načrtov še za raznih delnih načrtov po Zakonu o agrarni reformi.

Računovodsko - knjigovodska služba: opravlja vse računovodsko-knjigovodske posle zavoda, osle blagajnika in meznega knjigovodstva po predpisih, ki najojo za finančno poslovanje nančno samostojnih zavodov, posebnim ozrom na značaj vodovega delovnega področja, stavlja predračune, potrebna nanačna poročila, likvidira račane, sestavlja zaključni račun, vodovo knjigovodstvo se vodi o sistemu dvostavnega kartotnega knjigovodstva, s posebnim ozrom na personalne, operativne in funkcionalne izdatke po partijskih in pozicijskih, ena o glede dohodkov.

Knjiženje dohodkov in izdatkov, izvršajočih iz zavodovega dnevnega poslovanja, se vodi poem ločeno od knjiženja dohodkov in izdatkov hiš, ki so v vodovi prisilni upravi, ker predstavljajo te hiše zavodovo venproračunsko poslovanje in predstavljajo zavodove proračunske dohodke le zaračunani pravni stroški. Za hiše, ki so zavodovi prisilni upravi ima vod tudi poseben tekoči račun.

Naloga knjigovodske - računovodske zavodove službe je tudi likvidacija računov za dobitivna investicijska dela, ki predstavljajo zavodovega proračunskega poslovanja, pač javno službo.

Skrbi za pravočasno in pravno odvajanje dela najemnine sklad za stanovanjsko-komunalno graditev (sklad za zidanje) in drugih družbenih obveznosti, odvaja zbrana sredstva od osebnih nadzidanih hiš v zvezi odplačilom tozadevnih investicijskih terjatev itd.

Pravni referat: vrši vse posle javnega značaja v zvezi z gospodarskim in negospodarskim poslovanjem zavoda v najtesjši povezavi z ostalimi zavodnimi službami in trenutno vodstvene posle in posle pravno-organizacijskega značaja. Ureja lastniške odnose glede zgradb in zemljišč ter precizno tozadevne pravice in obveznosti zavoda, stavlja potrebne predloge oblastvenim organom, vlaga tožbe (ozlomra jih stavlja), zastopa zavod pred sodišči in upravnimi organi.

Po pravni službi se vrše prejemni in oddaje zgradb, se ureja solastniška razmerja, re-

gistrirajo spremembe v evidenci zemljišč na vložkovnih kartotekah po prejetih odločbah in zemljiško knjižnih sklepih. Rešuje v povezavi z referatom za zgradbe in referatom za zemljišča zaprosila OLO, ObLO, sodišča, republiških in drugih organov. Skrbj za zavarovanje zgradb. Seznanja delovni kolektiv z za zavod pomembnimi novimi predpisi in jih tolmači.

Zavod zaposluje 9 upravnih uslužbencev (sistemiziranih), 3 honorarne uslužbenice ter kurirja in snajlika. Zavod je brez sistemizacije delovnih mest, ker odobrena sistemizacija z ozirom na njegovo reorganizacijo ni aktualna.

Poleg zaposlenega osebja v zavodovi upravi zaposluje zavod 14 hišnikov, od tega 5 polno zaposlenih ter 2 kurjača centralne kurjave. V hišniškem stanju so zapodeni tudi nočni čuvaji in vratarja. Osebnih izdatki za hišnike ne predstavljajo osebnih izdatkov z zavodove uprave, so pa tudi ti izdatki po zavodovem predračunu kot osebnih izdatki obsežni v partijskih njegovih osebnih izdatkih.

Zavodovo poslovanje v letu 1955

Zavodova dejavnost v letu 1955 in uspeh poslovanja se odraža v njegovem finančnem uspehu, kakor tudi v uspešnem delu na vzdrževanju in obnavljanju zgradb pod zavodovo upravo.

Število zgradb v zavodovi redni in prisilni upravi, kakor tudi obseg zemljišč, ki jih daje zavod v zakup, je bil nestalen, ker je nihalo z ozirom na prežete odločbe oblastvenih organov, ki jih je zavod v operativni izvajal.

Po trenutnem stanju zavod gospodari neposredno s 55 poslovnimi, pretežno poslovnimi ali iz posebnih razlogov iz stanovanjske skupnosti izločenimi zgradbami last SLP, z 72 manjšimi v stanovanjsko skupnost ne vključenimi SLP lastnimi solastniškimi deleži in kot prisilni upravitelj z 37 SLP lastnimi in 8 zasebnimi v stanovanjsko skupnost vključenimi hišami, torej skupaj s 172 zgradbami.

V zakup oddaja ca. 70 ha zemljišč 1700 zakupnikom.

Do vključno meseca novembra je v letošnjem letu pobral od stanovanjskih najemnikov 1.076.835 din in od poslovnih najemnikov 24.522.922 din najemnin ter odvedel v sklad za zidanje 10% od stanovanjskih najemnin, t. j. 107.684 din in od poslovnih 56%, t. j. 13.749.634 dinarjev, torej skupaj 13.854.517 dinarjev.

Dohodek SLP lastnih solastniških deležev v solastniških hišah v istem razdobju znaša od stanovanj 700.846 din in od lokalov 263.640 din, odvod v sklad za zidanje od stanovanj 70.078 dinarjev, od lokalov 147.638 din, torej skupaj 217.716 din.

V letošnjem letu je odvedel v isti sklad kot zavodovo obveznost še za leto 1954 7.592.089 din, nadalje zbrana sredstva v povračilo investicijske terjatve za zasebnikom nadzidane zgradbe v znesku 564.035 din tako, da je zavod v letu 1955 zbral in vplačal vključno mesece november 1955 v celoti v sklad za stanovanjsko komunalno graditev mesta Ljubljane 22.228.357 din.

Od zgradbe v zavodovi prisilni upravi (last SLP in zasebna) je na stanovanjskih najemninah

v letošnjem letu, pri čemer ni všteti mesec november, kasiral 865.520 din in na poslovnih najemninah 833.000 din, torej skupaj 1.698.520 din in od tega odvedel v sklad za stanovanjsko-komunalno graditev od stanovanj 84.846 din in od poslovnih najemnin 450.946 din, kar zneske skupaj 535.792 din.

V letošnjem letu je zavod imel od zakupnin od zemljišč 838.332 din dohodkov v katerem znesku pa je zapopadena tudi še iz lanskega leta dolgovana zakupnina, ki je bila izterjana v letošnjem letu. Zavod je za letošnje leto od Uprave za dohodke zadolžen da plača 964.020 dinarjev zemljarine, torej z zneskom, ki presga dohodke od zakupnin, to pa z ozirom na to, ker je Uprava za dohodke obremenila zavod za vsa zemljišča za katera ni ugotovila kdo je dejanski koristnik in so last SLP. Zavod je kot akontacijo proti obračunu nakazal 400.000 dinarjev in bo Finančni upravi sporočil dejanske koristnike zemljišč za katere je zavod neopravičeno obremenjen. Poleg že plačane zemljarine v znesku 400.000 din mora zavod plačati prometni davek od zakupa nepremičnin v znesku 20% od zakupnin in barianski prispevek za katerega obremenitev, radi manjšega zneska še ni prejel. Prednje navajamo z namenom da prikažemo da zavod od zemljišč nima dohodkov in da javno službo evidentiranja zemljišč vrši v breme zgradb s katerimi gospodari.

Zavodov finančni uspeh in jasnost finančnega stanja zavoda je omogočilo ažuriranje zavodovega knjigovodstva, čemur je zavod posvečal v letu 1955 največjo pozornost, pri čemer ni pozabiti, da je bila bilanca za zavodovo poslovanje za prvih 7 mesecev leta 1954 oddana šele 26. aprila t. l., za ostalih 5 mesecev in celotni zaključni račun pa šele 13. avgusta 1955.

Zavod je v letu 1955 skrbel za načrtno vzdrževanje in obnovo zgradb tako, da je uspel kljub težavam in pomanjkanju tako materiala kot kadrov, izvesti na vseh zgradbah v zavodovi neposredni upravi potrebna vzdrževalna dela. Iz letošnjih dohodkov, deloma pa iz prenešenega presežka dohodkov nad izdatki iz preteklega poslovnega leta, je izvršil poleg manjših in večjih vzdrževalnih del spodnja večja obnovitvena dela: obnovil je (t. j. fasadiranje, pleskanje zunanjih mizararskih izdelkov, obnova kleparskih del, prekritje strehe) zgradbe Miklošičeva 5a, Tržaška 84, Prešernov trg 1, Streliška 16, Tržaška 91, upravno poslopje v Kotnikovi 16, izmenjal dotrajano impregnirano lesenitno streho s pločevinasto na zgradbi Parmova 37, III. trakt, figniziral lesen provizortj v Crtomirovi 4 z ostalimi obnovitvenimi deli. Fasadiranje se zgradba ob Ljubljanci 29 in vrše v njej tudi dovršitvena investicijska dela iz zavodovih sredstev, nadalje se vrše večja dela na obnovi strešnega stola na delu poslopja Ljubljanskega gradu, ker je pretila nevarnost zrušenja. Večja dela na obnovi strehe in ostalih kleparskih izdelkov so bila izvršena tudi na zgradbi Aškerčeva 3.

Do danes je zavod za dela na vzdrževanju in obnovi zgradb v zavodovi redni upravi (prisilne uprave niso upoštevane) izplačal

vsoto 6.855.028 din, medtem ko je vrednost že izvršenih, a še neplačanih del, ker še niso dostavljeni računi s strani izvajalcev, ali pa so dela še v teku, za ca. 3.500.000 din. Zavod bo torej v letošnjem letu v obnovo in vzdrževanje zgradb vgradil nad 10.000.000 din.

Znaten del izdatkov v hišah pod zavodovo upravo odpade na plače hišnikov s socialnim zavarovanjem, dimnikarske račune, stopniščno razsvetljavo itd.

Kot zastopniku investitorja za gotova dovršitvena dela je bilo zavodu v določen namen stavljenih na razpolago 14 milijonov 100 tisoč dinarjev iz sredstev sklada za stanovanjsko-komunalno graditev za ureditev okolice in zgradb, dasi s tem gospodarijo hišni sveti. Do danes je dejansko izplačana vsota za že izvršena dela v znesku 5.255.000 din. Do konca leta bodo

v glavnem sredstva izčrpana in dela izvršena, dasi zavod za angažiranje istih ni imel lahke naloge z ozirom na to, da so bili krediti dodeljeni šele v drugi polovici leta, ki so bila gradbena podjetja zaposlena in pogodbeno vezana z drugimi deli.

Tabelarni pregledi zgradb, dohodkov in obveznosti zavoda z ozirom na leto zgradb v zavodovi upravi po posameznih mestnih občinah

Po trenutnem stanju je zavod na območju mestnih ObLO (Ob LO Polje in Sentvid n. zajet) upravni organ 869 SLP lastnih zgradb, vključno solastniških deležev. Z večino zgradb družbeno upravljajo hišni sveti. V zavodovi neposredni upravi je 172 zgradb, od tega 8 zasebnih hiš v prisilni upravi.

Število zgradb po posameznih občinah je razvidno iz tabele:

Občina	Vključne v družbo uprav.	Koristijo družb. organiz.	Pravice zasebnikov	V neposredni upravi UN			Vključ. sporna	Skupaj
				redna solast	pr s			
Center	287	3	1	32	18	7	2	350
Vič	104	4	4	6	17	10	1	146
Šiška	77	2	2	4	10	5	1	91
Bež grad	138	3	3	8	14	3	1	170
Moste	47	1	—	3	12	1	—	73
Rudnik	18	3	3	2	1	—	—	29
Skupaj	671	16	13	55	72	37	5	869

V gornji tabeli ni obseženo 8 zasebnih, v stanovanjsko skupnost vključenih zgradb, s katerimi zavod gospodari kot prisilni upravitelj.

Nadalje ne obsega 7 zasebnih hiš (solastniških deležev), do katerih ima zavod imovinske pravice.

Tabela tudi ne zajema 11 zasebnih nadzidanih hiš, do katerih ima investicijske terjatve OLO, odnosno sklad za stanovanjsko komunalno izgradnjo.

Tabela in priložen seznam zgradb po pokazateljih in legi ne zajema vseh SLP lastnih zgradb na območju občin, pač pa le zgradbe, ki se nahajajo v zavodovi upravi in katerih je zavod tudi zemljiško-knjižni upravni organ, v večini primerov po odločbah, ki jih je izdal bivši MLO Ljubljana po zavodovem predlogu. Gotove zgradbe niso last SLP, niti ne solastniški deleži, ampak so le sekvestrirane.

Zavod je tudi po reorganizaciji in oddaji zgradb v upravljanje hišnim svetom, o lastniških in drugih odnosih zgradb v zavodovi upravi vodil potreben razvid in z ozirom na prežete odločbe in zemljiškoknjižne sklepe v povezavi s hišnimi sveti operativno sprovajal v zvezi s tem glede zgradb nastale spremembe v pravnih odnosih.

Seznam in pregled torej ne zajema SLP lastnih zgradb pod

upravo Uprave zgradb pri Izvršnem svetu LS LRS, pod upravo Uprave zgradb republiških uradov in ustanov, pod upravo Uprave zgradb pri Svetu za ljudsko zdravstvo in soc. politiko LRS (medtem že likvidirala), zgradb pod upravo JDZ, JLA in drugih gospodarskih organizacij, ustanov in zavodov ter upravnih oblastev, tako stanovanjskega kot poslovnega značaja.

Te zgradbe pa ima zavod zajete po liniji nepremičninske evidence, ki se vodi razumljivo tudi z ozirom na zemljiško knjigo in kataster tudi za zgradbe, ki jih seznam obsega, ker evidence nepremičnin ni možno odvojiti od zgradb in k zgradbam pripadajočih dvorišč in vrtov. Z operativno evidenco zgradb pa se evidenca SLP lastnih nepremičnin povezuje in dopolnjuje.

Da je evidenca točna, ažurna in zanesljiva, pa mora zavod tudi od ObLO na področju mesta Ljubljane prejemati odločbe in biti obveščen o vseh spremembah, ki tako glede zgradb kot zemljišč nastajajo, kot je bil doslej s strani bivšega MLO Ljubljana in tudi drugih oblastvenih organov, ker bi sicer bila evidenca nepremičnin malo uporabna in bi imela sama sebi namen.

Predvideni dohodki iz najemnin poslovnih zgradb v zavodovi redni upravi za leto 1956 po občinah so razvidni iz tabele:

Občina	Najemnina		Sklad za zidanje		skupaj	%
	stanov.	poslovna	10%	56%		
Center	887.400	20.608.320	88.740	11.540.659	11.629.399	75
Vič	19.740	1.615.200	1.974	904.512	906.486	6
Šiška	8.640	484.800	864	271.488	272.352	2
Bežigrad	57.960	3.644.160	5.796	2.040.730	2.046.526	13
Moste	24.000	799.200	2.400	447.552	449.952	3
Rudnik	—	312.000	—	174.720	174.720	1
Skupaj	997.740	27.463.680	99.774	15.379.661	15.479.435	100

Pri tabeli za ObLO Ljubljana-Vič niso obseženi dohodki zgradbe Tržaška 3, ker bo s 1. 1. 1956 s strani zavoda izročena ObLO.

Pregled najemnin in obveznost do sklada za stanovanjsko komunalno graditev po občinah temelji na trenutno obstoječem številu zgradb v zavodovi redni neposredni upravi v višini najemnin v teh zgradbah (razen Tržaška 3). Dejanski dohodki iz najemnin v letu 1956 pa bodo seveda odvisni od števila zgradb, s katerimi bo zavod neposredno gospodaril, in tudi od višine najemnin.

Najemnina		Sklad za zidanje				
Občina	stanov.	poslovna	10%	56%	skupaj	%
Center	249.016	134.100	24.901	75.096	99.997	35
Vič	270.672	48.000	27.068	26.880	53.948	19
Šiška	172.056	120.000	17.205	67.200	84.405	30
Bežigrad	139.522	14.424	13.952	8.077	22.029	8
Moste	92.836	25.388	9.284	14.217	23.501	8
Rudnik	4.260	—	426	—	426	—
Skupaj	928.362	341.912	92.836	191.470	284.306	100

Kot je razvidno iz tabele, bo zavod imel od manjših SLP lastnih solastniških deležev v stanovanjsko skupnost ne vključene hiše predvideno 1.270.274 din dohodkov, od katerih bo v sklad za stanovanjsko komunalno graditev (sklad za zidanje) odvedel 284.306 din in bodo znašali razpoložljivi dohodki 985.968 dinarjev.

Najemnina		Sklad za zidanje				
Občina	stanov.	poslovna	10%	56%	skupaj	%
Center SLP	341.280	432.000	34.128	241.920		
zaseb.	320.220	954.000	32.022	534.240		
skupaj	661.500	1.386.000	66.150	776.160	842.310	80
Vič SLP	252.240	—	25.224	—	25.224	2,5
Šiška SLP	100.320	220.800	10.032	123.648		
zaseb.	39.480	—	3.948	—		
skupaj	139.800	220.800	13.980	123.648	137.628	13
Bežigrad SLP	89.520	—	8.952	—	8.952	1
Moste SLP	213.120	8.784	21.312	4.919		
zaseb.	31.680	—	3.168	—		
skupaj	244.800	8.784	24.480	4.919	29.399	3
Rudnik SLP	21.840	2.400	2.184	1.344	3.528	0,5
Skupaj	1.409.700	1.617.984	140.970	906.071	1.047.041	100

Tabela predvidenih dohodkov zgradb v zavodovi prisilni upravi je napravljena predvsem z namenom ugotovitve zadavne zavodove obveznosti do sklada za zidanje. Zavodov predračun zadevajo zadevni dohodki le z ozirom na zaračunane upravne stroške. Zavod s hišami pod prisilno upravo gospodari po principih družbenega upravljanja, t. j. po principu, ki ga predpisuje Uredba o upravljanju stanovanjskih hiš, da smejo dohodki vsake hiše služiti potrebam, po pravilom in vzdrževanju hiše, iz katere izvirajo.

Zavod ima zato sredstva, ki se zbirajo na posebnem zavodnem tekočem računu prisilnih uprav v zanesljivem knjigovodskem razvidu, tako da je vsak čas razvidno finančno stanje vsake posamezne hiše v prisilni upravi. Iz sredstev prisilnih

Kot je razvidno iz tabele, predvideva zavod od poslovnih zgradb v letu 1956 skupaj 284.306 din dohodkov, od katerih bo odvedel v sklad za stanovanjsko komunalno graditev mesta Ljubljane odnosno občinskih ljudskih odborov, kolikor bodo, kot je predvideno, ustanovljeni po občinah, 15.479.435 din, tako da bodo znašali zavodovi razpoložljivi dohodki od teh zgradb 12.981.985 dinarjev.

Predvideni dohodki iz najemnin solastniških deležev SLP lastnih zgradb v zavodovi redni upravi za leto 1956 po občinah so razvidni iz tabele:

Ker se v letu 1956 predvideva prodaja SLP lastnih hiš in solastniških deležev, bodo temu ustrezno predvideni dohodki in tudi obveznost do sklada za zidanje zmanjšani. Predvideni dohodki zgradb SLP in zasebna last v zavodovi prisilni upravi za leto 1956 kot izvenpredračunski zavodovi dohodki:

uprav vrši tudi interno kreditiranje hišam v prisilni upravi v mejah kreditne sposobnosti hišnih svetov (5-letni donos). V izjemnih primerih pa se je obračal na Svet za stanovanjske zadeve, ki je v primeru Cevljarska 1 hišo dotiral iz sredstev sklada za stanovanjsko-komunalno graditev, zavod pa vknjižil v korist tega sklada investicijsko terjatev na hiši, ki je zasebna last. V tem konkretnem primeru je zavod tudi najel posojilo.

Uprava nepremičnin kot prisilni upravitelj zgradb ni pred lahko nalogo, ker so v prisilni upravi predvsem dotrajane hiše, ki niso niti kreditno sposobne, niti v stanju z lastnimi dohodki kriti najnujnejše potrebe ter zato potrebne dotiranja, ne glede na to, ali so

last SLP ali zasebna last, v interesu očitovanja stanovanjskega fonda.

Zavod predvideva, da bo v le-

tu 1956 iz pobranih najemnin odvedel v sklad za stanovanjsko-komunalno graditev zneske, ki so razvidni iz tabele:

Občina	Od poslovnih zgradb	Od solastn. deležev	Od prisilnih uprav	Od zaseb. nadzid. hiš	Skupaj	%
Center	11.629.399	99.997	842.310	304.200	12.875.906	74,8
Vič	906.486	53.948	25.224	—	985.658	5,8
Šiška	272.352	84.405	137.628	120.000	614.385	3,7
Bežigrad	2.046.526	22.029	8.952	—	2.077.507	12,4
Moste	449.952	23.501	29.399	—	502.852	2,3
Rudnik	174.720	426	3.528	—	178.674	1
Skupaj	15.479.435	284.306	1.047.041	424.200	17.234.982	100

Zavod namreč po sklepu seje Sveta za stanovanjske zadeve biv. MLO Ljubljana odreja v sklad za zidanje isti odstotek najemnin kot hišni svet, t. j. 10% od stanovanjskih in 56% od poslovnih najemnin.

Zavod predvideva v letu 1956 od zakupa zemljišč ca. 700.000 dinarjev dohodkov ob obveznosti, da plača zemljarino v iznosu ca. 350.000 din, barjanski prispevek v iznosu ca. 150.000 din, prometni davek od zakupnih pogodb ca. 14.000 din. Poleg tega predvideva v letu 1956

ca. 50.000 din za melioracijska dela na Barju (kopanje jarkov) in tudi stroške za napravo eventualnih potrebnih delilnih načrtov.

Iz prednjega je razvidno, da zavodova služba evidence nepremičnin in javna služba s tem v zvezi ne more biti in tudi ni krita iz zakupnin, pač pa predvsem iz dohodkov zgradb v zavodovi redni upravi.

Upravni stroški zavodove uprave v luči zavodovih dohodkov za leto 1956:

Dohodki: vključno izvenproračunski brez nadzidav

najemnina v poslovnih zgradbah:	din	din
od stanovanj	997.740	
od poslovnih prostorov	27.463.680	28.461.420

najemnina od solastniških deležev:	din	din
od stanovanj	928.362	
od poslovnih prostorov	341.912	1.270.274

najemnina od prisilnih uprav:	din	din
od stanovanj	1.409.700	
od poslovnih prostorov	1.617.984	3.027.684

od zakupnin	din	din
preneseni presežek dohodkov nad izdatki iz leta 1955		700.000
		5.000.000

Skupaj 38.459.378

Izdatki:	din	din
personalni vključno soc. zavarovanja		3.194.620
operativni (pisarniške potrebe, ščine, kurjava, razsvetljava, PTT stroški, najemnina, objave, stroški denarnega prometa in izvedeniški)		758.000

Skupaj 3.952.620

Stroški zavodove uprave bi znašali v letu 1956 z ozirom na gornji pregled 10,3% v odnosu do zavodovih v letu 1956 predvidenih dohodkov.

Od zavodovih proračunskih in izvenproračunskih dohodkov

na upravne stroške zavodove uprave	din	din
na sklad za stanov.-komunalno graditev	3.952.620	
na vzdrževanje zgradb	17.234.982	17.695.976

Skupaj 38.883.578

Pri gornjem je treba imeti v vidu, da je v znesku 17.695.976 dinarjev vsebovan tudi predvideni presežek dohodkov nad izdatki iz leta 1955, prenesen v poslovno dobo 1956, in da odpade brez tega zneska na vzdr-

(prisilne uprave) in še zbranih sredstev od zasebnih nadzidanih hiš v znesku 424.200 din, t. j. od v celoti zbranih predvidenih sredstev v letu 1956 v skupnem znesku 38.883.578 din, odpade:

ževanje zgradb v zavodovi upravi iz dohodkov v letu 1956 le 12.695.976 din.

Ostalo gradivo za sejo Mestnega sveta bo objavljeno v prihodnji številki »Glasnika«.

OBČINSKI LJUDSKI ODBOR LJUBLJANA - ŠIŠKA

ODREDBA

Na podlagi 47. člena Temeljneega zakona o varstvu živine pred živalskimi kužnimi boleznimi (Uradni list FLRJ št. 26-291-54) skladno z Zakonom o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov priloga I-A, 1-XLII (Uradni list FLRJ št. 34-55) in tar. št. 7 Odloka o pobiranju občinskih taks MLO glavnega mesta Ljubljana (Uradni list LRS št. 20-380-55) ter po sklepu seje Sveta za gospodarstvo z dne 26. XII. 1955 izdaja oddelek za gospodarske zadeve Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Siška

o d r e d b o

o obveznem zaščitnem cepljenju psov proti pasji steklini na območju občine Ljubljana-Siška.

I.

Zaradi preprečevanja in zatiranja živalskih kužnih bolezni se odreja obvezno zaščitno cepljenje vseh nad 6 mesecev starih psov proti pasji steklini, in sicer:

1. Dne 9. januarja 1956 na dvorišču gostilne »Majolka« na Celovški cesti 111 v času od 8.—12. ure za Spodnjo Šiško.
2. Dne 10. januarja 1956 na dvorišču gostilne »Pri Gustelnu« v Dravljah, Vodnikova cesta 240, od 8.—12. ure za Zgornjo Šiško in Dravljice.

II.

Taksa za cepljenje in pasjo znamko znaša 100 din.
Taksa za pse čuva je znaša 200 din.
Taksa za lovske pse z rodovnikom znaša 300 din.
Taksa za lovske pse brez rodovnika znaša 500 din.
Taksa za vse druge pse znaša 1.000 din.
Vse takse se plačajo ob cepljenju.

III.

Kršilci te odredbe se kaznujejo po določilih čl. 72 Temeljneega zakona o varstvu živali pred živalskimi kužnimi boleznimi z denarno kaznijo do 50.000 dinarjev, obenem pa se jim bodo psi odvzeli zaradi pokončanja po veterinarskem higieniku.

IV.

Ta odredba stopi v veljavo z dnem objave v »Glasniku« Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana.

Načelnik

Odd. za gospodarske zadeve: Skalič Miloš, I. r.

Izdaja založniško podjetje »Ljubljanski dnevnik«, glavni in odgovorni urednik Ivo Tavčar