

Podrobni urbanistični načrt mestnega dela občine Ljubljana Moste-Polje

OBČANI, OGLEJTE SI NAČRT!

V prostorih Sob Ljubljana Moste-Polje bo od dneva objave razgrnjen podrobni urbanistični načrt mestnega dela moščanske občine, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod. Občani se bodo ves mesec spoznavali z razvojem Most v nadaljnjih 30 letih in dajali pripombe na načrt.

Vsi občani smo verjetno seznanjeni, da je generalni urbanistični načrt (GUP) osnovni dokument, ki pokriva celotno območje Ljubljane in določa posameznim površinam osnovno namembnost, kot npr. za stanovanja, proizvodnjo, centralne dejavnosti, rezervate za potrebe prometa, potek daljnovodov, vodovodna črpališča, zelene, obdelovalne in rekreacijske površine ipd.

GUP je že razmeroma zastarel, saj je veljaven že od leta 1966 oziroma z dopolnitvami od leta 1972; po urbanistični zakonodaji ga je potrebno novelirati oz. dopolniti vsakih pet let z novimi izhodišči za usmerjen razvoj mesta, dogovorjenimi z družbenopolitičnimi skupnostmi, občani in strokovnimi organizacijami. Uvodne priprave za novelacijo GUP so se začele že v letu 1971; 1. faza je bila v javni razpravi.

Zakaj je nastala potreba po izdelavi podrobnega urbanističnega načrta?

Potreba je nastala predvsem zato, ker bo 2. faza noveliranega GUP gotovo šele prihodnje leto, potreba po spremembah in dopolnitvah pa je že danes močno prisotna. Podrobni urbanistični načrt tudi nadrobno definira posamezne zazidalne otoke, jim določa namembnost in spremlja-joči program, kot npr. pri stanovanjskih površinah način gradnje, potrebno število vzgojnovarstvenih in šolskih zavodov, centralnih površin in otroških igrišč itd.

Moščansko območje ima izredne možnosti za razvoj usmerjene stanovanjske gradnje in proizvodnih dejavnosti. Podrobni urbanistični načrt je dobra osnova za določanje kratkoročnega in srednjeročnega načrta stanovanjske gradnje v okviru Ljubljane.

Kakšne so naselitvene zmogljivosti moščanskega območja?

Za občino in njen urbani del so bile izdelane različne prognoze o rasti prebivalstva, ki se med seboj bistveno ne razlikujejo. Tako računamo, da bo leta 2000 v občini oko-

li 84.000 prebivalcev, kar je 80 % več kot leta 1971 (44.700 prebivalcev).

Podrobni urbanistični načrt za območje Moste-Polje obravnava zazidljive površine, kjer je pod normalnimi pogoji možno naseliti okrog 114.000 ljudi. Preverbe demografskih prognoz izkazujejo znatno manjšo perspektivno demografsko maso. Menimo, da je tako preverjanje prognoz za posamezna mestna območja problematično, zato izhajamo iz razpoložljivih zazidljivih površin za stanovanjsko gradnjo. S pomočjo vrednotenja posameznih zazidljivih površin bomo dobili etapno prioriteto zazidalnih otokov, ki jih bo potrebno odpirati vzporedno z naraščanjem potreb po zazidljivih stanovanjskih površinah.

Mestno območje občine Ljubljana Moste-Polje delimo na tri zazidljive naselitvene območja; vsako od teh lahko sprejme okoli 38.000 prebivalcev.

— Moste, ki vključuje še Kodelevo, Stepanjsko naselje, Zeleno jamo in Jarše s centrom v izgradnji ob Zaloški cesti; — Fužine — Litjska cesta s centrom naseljenega območja ob Litjski cesti in

— Polje, ki vključuje stanovanjska območja Slape, Zg. Kašelj, Zador in Zalog s centrom naseljenega območja ob Zaloški cesti v Polju.

V centrih naseljenih območij so predvidene trgovske, družbene, upravne, vzgojne, kulturne in rekreacijske centralne dejavnosti.

Po javni razpravi o kratkoročni stanovanjski izgradnji v okviru mesta je mestni svet Ljubljana sprejel petletni program izgradnje, kar

za Moste pomeni izgradnjo Stepanjskega naselja, Novih Jarš, Slap in Zaloga, skupaj okoli 5000 stanovanj.

Drugo etapo izgradnje dajemo le orientacijsko, ker je vezana na 2. fazo novelacije GUP, vendar predvidevamo, da se bomo usmerili na fužinsko-litjsko območje, ker ima nekatere privlačnosti: dobra nosilnost zemljišča, možnost ogrevanja iz toplotne, zgrajen kanalski zbirnik, regionalno transformatorsko postajo ter rekreativne površine ob Ljubljani in na Golovcu.

Kakšne so možnosti za razvoj proizvodnih dejavnosti?

Razvoj proizvodnih dejavnosti je zasnovan na površinah, ki jih danes zavzema industrijska in skladišna cona v Mostah, ter zameetek skladišč in industrije v Zalogu. Poleg tega je rezervirana za te namene še odgovarjajoča površina v Dolskem. Glede na obstoječe in perspektivne prostorske razmere se proizvodne cone bistveno razlikujejo po vodilni dejavnosti:

— cona Moste: transport, skladišča in spremljajoča čista industrija;

— cona Zalog: bazična, srednje-težka, čista industrija, gradbeništvo; — cona Dolsko: energetske in komunalne naprave in industrija.

Predvidevamo, da bo do leta 2000 zasedenih okoli 700 ha proizvodnih površin in da bo zaposlenih do 30.000 ljudi.

Zaradi posebnih klimatskih značilnosti ozlega ljubljanskega prostora, ki uvrščajo Ljubljano med mesta s kritično onesnaženim zrakom, smo postavili cilj, da morajo tako gospodarski razvoj mesta kot

tudi proizvodne cone prispevati k izboljšanju, ne pa poslabšanju celotnih ekoloških razmer mesta.

Za tak hiter razvoj naselitvenih in proizvodnih kapacitet je potrebna tudi usklajena izgradnja prometnega omrežja. V podrobnem urbanističnem načrtu so predvideni varovalni pasovi za regionalni in mestni cestni sistem, ki so v skladu s prometno študijo in zavarovani po odloku mestnega sveta Ljubljana za dobo dveh let, ko bo dokončno znana klasifikacija in potek cest.

Kratkoročni program izgradnje cest se Most izogiba, saj je znano, da ima prioriteto izgradnja obvoznice Črnuče—Stožice—Kozarje, tj. povezava Stajerska—Primorska, ki bi se morala podaljšati vsaj do Šmartinske ceste, če želimo povezati proizvodne površine z zmogljivim cestnim sistemom.

Srednjeročni program predvideva tudi razvoj kanalizacijskega omrežja, vodovoda, električne energije, plinifikacije in toplovida za ogrevanje stanovanjskih in proizvodnih kapacitet.

Podrobni urbanistični načrt moščanskega območja dopolnjuje GUP predvsem na tistih območjih, ki prej niso bila definirana: naselitveno območje ob Litjski cesti s predhodnim programom črpanja gramoza in priprave zemljišča za gradnjo ter bistveno povečanje proizvodnih površin, predvsem v conah Zalog in Dolsko.

Podrobni urbanistični načrt je v analitskem delu usklajen z izhodišči 1. faze novelacije GUP, vendar ga prehitveva v zaključkih. Kljub temu menimo, da bo služil kot operativni dokument za izvajanje urbanistične politike na tem območju v prehodnem obdobju do izdelave novelacije GUP, predvsem glede določanja etapnosti izgradnje stanovanj, proizvodnje, prometnega omrežja in komunalnih napeljav. Zavedati pa se moramo, da ga bodo izhodišča novelacije GUP lahko korigirala v nekaterih nebitnih elementih.

BORIS NOVAK

Razstava jagod na Prežganju

Že tradicionalna razstava jagod na Prežganju je tudi letos dokazala zainteresiranost pridelovalcev jagod za razvoj, povečanje in predstavitev svojih pridelkov širokemu občinstvu. To se jim je v celoti posrečilo, saj je bilo obiskovalcev ob čudovitem vremenu rekordno število, niso pa mogli priti vsi na svoj račun, saj ni bilo dovolj niti prostora, da bi se lahko vsedli in odžejali, niti ni bilo naprodaj dovolj jagod, po katerih je bilo izredno veliko povpraševanje in zaradi katerih je tudi večina prišla. Sicer so vsepovsod naokoli po njihvah ljudje nabirali sočne sadeže, le na razstavi jih domala ni bilo moč dobiti (le nekaj dopoldne).

Tudi razstavljalcev je bilo manj kot prejšnja leta, saj ni bilo nikogar iz Vnarnarjev; no, nekateri pa so razstavljali več vrst in tako je bilo razstavljalcev dovolj. Morda pa nekateri pridelovalci jagod niso zainteresirani za razstavljanje svojih izdelkov češ saj jih tako in tako lahko prodajo? Tako mišljenje pa je zmotno, saj vsakdo ve, da s samo

tudi, katere vasi se ukvarjajo s pridelovanjem jagod in na kakšnih površinah, ker bi tak prikaz dal kompleksnejši pregled te nove panoge gospodarstva, ki je za te kraje izrednega pomena, saj se jim je hektarski donos večkratno povečal.

Razstava je bila kljub majhnosti lično urejena in marsikdo si je žele poskusiti temnordečo sengo sen



razstavo ne bo nihče obogatel, ljudem pa je treba pridelke pokazati, ker jih s tem navajamo na poizkušnjo in na vsakdanji nakup. To pa je prav gotovo tisto, kar si žele tudi pridelovalci jagod. In če žele gojitvene površine povečati, morajo to prav gotovo upoštevati. Lepo bi bilo na razstavi videti

gano ali madam muto ali pa okusno regino. Paše za oči je bilo torej dovolj in upamo, da bo prihodnje leto tudi za vse drugo. Pridelovalcem jagod pa želimo pri njihovem delu kar največ uspeha — to jim je zaezel tudi predsednik občine Marjan Moškrč kot pokrovitelj razstave.

E. SVETEK

Avtomatika telefonska centrala v Mostah

Zmogljivost centrale je 10.000 priključkov

Trenutno je še vedno večje povpraševanje po telefonih, kot je prostih telefonskih števil — Centrala pomeni zadnjo besedo sodobne telefonije

V torek, 4. junija so v Mostah izročili prometu novo, prvo tovrstno avtomatsko telefonsko centralo s 4000 priključki.

Ta pomembna pridobitev na področju sodobne telefonije je sad skupnih prizadevanj PTT podjetja, kranjske Iskre in slovyte belgijske tovarne Bell Telephone iz Antwerpna.

Centrala je veljala 13 milijonov dinarjev, skupno s stavbo in telefonskim omrežjem pa 30 milijonov dinarjev. Omembe vredno je dejstvo, da je pri gradnji centrale uporabljena popolnoma nova tehnologija, zasno-

vana na elektroniki s polprevodniškimi elementi ob uporabi procesnega računalnika, ki omogoča visoko stopnjo avtomatizacije in avtomatizacijo kontrole.

Na novo centralo bodo lah-

ko priključili 400 telefonov, vendar niso vsi prosti za nove naročnike. Že v maju sta bili urejeni podcentrali v Dobrunjah in Polju, ki sta vezani na novo moščansko centralo, v začetku junija pa so vključili v javni pro-

met 1200 telefonov, ki so bili do sedaj vezani na telefonsko centralo v Centru. Novi proslilci za priključitev telefonov v Centru bodo te razbremenitve nedvomno veselili.

In še spodbudna novica za vse tiste občane moščanskega okoliša, ki bi radi imeli v stanovanju telefon. Zastopniki PTT podjetja so povedali, da bodo v bližnji prihodnosti razširili novo moščansko avtomatsko telefonsko centralo na 8000 priključkov. Njena zmogljivost v sedanjih prostorih pa se lahko poveča celo na 10000 priključkov. Hkrati bodo širili tudi telefonsko omrežje, ki je v moščanski občini še dokaj skromno.

FRANCE FAJDIGA

Rok za prijavo je do 30. junija

(Nadaljevanje s 1. strani)

oziroma uživalec sam ali pa jo daje v najem. Osnova za davek je vrednost stavbe, ugotovljena po merilih in na način, ki ga določa občinska skupščina.

Odlok o davkih občanov, ki ga je sprejela skupščina naše občine v mesecu marcu tega leta, je povzel merila, ki jih je skupščina mesta Ljubljana predpisala za vrednotenje družbenega in zasebnega stanovanjskega fonda na območju ljubljanskih občin. S tem odlokom je občina omejenjena merila ustrezno spremenila in prilagodila za davčne namene tako, da je izločila tiste lastnosti stavbe in elemente opreme, ki imajo značaj prejemnine. S tem je zadoščeno zahtevam in težnjam lastnikov stavb, naj bo obdavčena tista vrednost stavbe, ki ustreza nepremičnin.

Z odlokom o davkih občanov so iz prej omenjenih meril črtani prejemni kuhinjska oprema, električni radiatorji in plinske peči, dodatna oprema in instalacije, ureditev dovoza k stavbi in ugodnosti glede stola stanovanj v stavbi. Izločene pa so tudi dodatne točke za garaže v stavbi. Po tako korigiranih merilih bo davčna uprava občine ugotovila vrednost vseh stavb ali delov stavb v zasebni lastnini in odmerila ustreza-joč davek na posest stavb.

Podatke za ugotovitev vrednosti stavb oziroma delov stavb morajo davčni upravi občine dati zasebni lastniki sami v obliki davčnih napovedi. Tistim občanom, ki so v preteklem letu ali pozneje pravilno izpolnili in občini oddali Popisni list za stanovanjske, počitniške in poslovne prostore, davčnih napovedi ni potrebno vlagati. Davčna uprava občine bo podatke za ugotovitev vrednosti stavb ali delov stavb vzela za potrebe davčne odmere iz omenjenih popisnih listov, upoštevajoč izločene elemente, omenjene v prejšnjem odstavku.

S spremenjenim zakonom o davkih občanov je v letu 1974 predpisana novost, da so stanovanjske stavbe in stanovanja, katerih vrednost, ugotovljena po omenjenih merilih, ne presega 100.000 dinarjev, oproščena davka na posest stavb. Te oprostitve bo deležnih veliko število stavb ali dela stavb oziroma občanov zlasti še zato, ker je vrednost stavbe, ugotovljena po točkovnem sistemu, navadno nižja od prometne vrednosti. Ocenjujemo, da bodo te oprostitve presegle 20 % stanovanjskega fonda v zasebni lastnini. Zaradi oprostitve

Primerjalni izračun:

	DAVČNA STOPNJA		
Vrednost Stavbe	Stanovanjske prostore	Poslovne prostore	Počitniške hiše
150.000 din	225 din	300 din	450 din
250.000 din	375 din	500 din	750 din
400.000 din	600 din	800 din	1.200 din
600.000 din	900 din	1.200 din	1.800 din
800.000 din	1.200 din	1.600 din	2.400 din
1.000.000 din	1.500 din	2.000 din	3.000 din

Davka na posest stavb so začasno oproščeni prvi lastniki stanovanjskih hiš oziroma stanovanj in garaž, in sicer za 10 let. Pravico oprostitve pa uživajo le tisti, ki jim je izdano dovoljenje za uporabo stavbe. Davčna uprava ne bo priznavala oprostitve po uradni dolžnosti, temveč je oprostitve treba uveljaviti s posebno vlogo, na podlagi katere bo davčna uprava izdala oprostitveno odločbo.

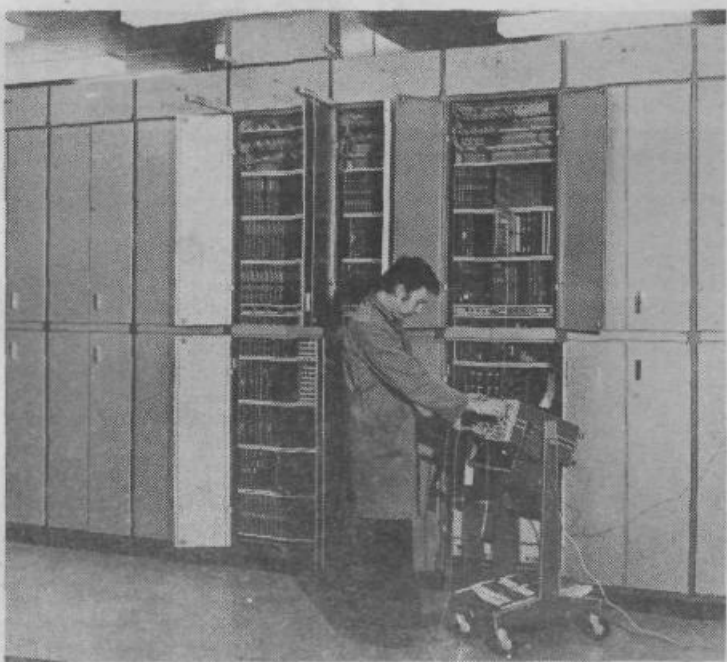
Iz odloka o davkih občanov izhaja, da je napoved za odmero davka od stavb praviloma enkratna. To pomeni, da davčnih napovedi ne bo potrebno vlagati vsako leto, kot je bilo predpisano doslej. Za že obdavčeno stavbo ali del stavbe bo treba vložiti davčno napoved le ob spremembi lastništva ali ob spremembi vrednosti stavbe zaradi novih vlaganj in podobno. Davčno napoved pa je potrebno vložiti tudi za vsako novo nastalo davčno obveznost.

davka od stavb oziroma delov stavb v zasebni lastnini, katerih vrednost ne presega 100.000 dinarjev, se bodo davščine gibale od 150 dinarjev navzgor.

V odloku o davkih občanov so za obdavčenje stavb predpisane različne davčne stopnje glede na namen uporabe stavbe. Tako znaša v letu 1974 za stanovanjske stavbe in stanovanja stopnja 0,15 % za poslovne stavbe in prostore 0,20 % in za počitniške hiše 0,30 % od ugotovljene vrednosti.

V letu 1972 je skupščina mesta Ljubljana sprejela odlok o zakloniških v ljubljanskih občinah. Po določilih tega odloka je treba od vseh stanovanjskih hiš in stanovanj, poslovnih prostorov in poslovnih stavb ter počitniških hiš plačevati prispevek za gradnjo zaklonišča ne glede na lastništvo. Za stanovanjske hiše v družbeni lastnini ta prispevek stanovanjska podjetja že plačujejo, za stavbe ali dele stavb v zasebni lastnini pa bo prispevek odmerjen tudi tistim lastnikom stanovanj in stanovanjskih hiš, ki so sicer davka oproščeni. Zato so le-ti dolžni vložiti napoved, če niso oddali izpolnjenih popisnih listov za stanovanjske, počitniške in poslovne prostore. Prispevek za gradnjo zaklonišča bo nizek. Za stavbo, vredno 250.000 dinarjev, bo znašal le 33,50 dinarjev.

DAVČNA UPRAVA
SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA MOSTE-POLJE



VI. pohod po poteh II. grupe odredov

Prijetno in koristno

Počitniška zveza občine Ljubljana Moste-Polje vsako jesen organizira pohod po poteh II. grupe partizanskih odredov.

Letos bo ta pohod izvedla 1. septembra na trasi Urh-Podmolnik-Lipoglav, kjer se bodo udeleženci

vključili v proslavo krajevnih skupnosti.

Računajo, da se bo pohoda tudi letos udeležilo okoli 70 mladih priпадnikov, ki na tak neposreden način obujajo tradicije revolucije in NOB.

E. J.

Naloga je obsežna in odgovorna, zato želimo ob njej aktivno sodelovanje slehernega delovnega človeka in občana, saj gre za interese vseh nas.

E. J.