

TAPO, PROIZVODNJA POHIŠTVA

Organizacija je leto 1988 zaključila z izgubo v višini 111.977 tisoč din, z bilanco skritih izgub in rezerv pa ni izkazala dodatne izgube. Po stanju 1. 1. 1989 organizacija pokriva s trajnimi in dolgoročnimi viri vsa dolgoročno vezana sredstva in izkazuje celo njihov preseček, kar pomeni dobro osnovo za sanacijo organizacije. Predvidenega načina saniranja organizacije ni posredovala.

PAP, TOZD RAZVOJNI INŠTITUT

Organizacija je leto 1988 zaključila z izgubo v višini 267.125 tisoč din, z bilanco skritih izgub in rezerv pa je ugotovila še dodatno 178.720 tisoč din nekrte izgube (iz naslova popravka vrednosti zaloga), ki predstavlja 13,7 % trajnih virov, zato organizacija izgube ni dolžna po Zakonu o računovodstvu pokriti. S svojimi trajnimi in dolgoročnimi viri pokriva 98 % osnovnih sredstev in dolgoročnih virov in 70 % vseh dolgoročno vezanih sredstev.

Organizacija programa saniranja ni posredovala.

FRUCTAL, TOZD ALKO

Organizacija je v letu 1988 dosegla 451.510 tisoč din izgube. Kljub urgenci Komiteja za družbeno polniranje in gospodarstvo, organizacija ni posredovala bilančnih podatkov, niti svojega programa sanacije organizacije.

IMP, DO IKO, TOZD SKIP

Organizacija je v letu 1988 dosegla 788.175 tisoč din izgube. Z bilanco skritih izgub in rezerv je ugotovila pozitivni saldo v višini 2.434.836 tisoč din in ga prenesla v poslovni sklad. S svojimi trajnimi in dolgoročnimi viri 100 % pokriva osnovna, dolgoročno vezana sredstva in zaloge. Organizacija programa saniranja ni posredovala.

Predsednik komiteja
Sašo SEDMAK

OSNUTEK

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) in 83. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SRS, Ljubljana, pod št. projekta 1434, v januarju 1989.

2. člen

Območje urejanja ŠO 7/1 Tacen leži med Tacensko cesto, Thumovo ulico in reko Savo v Tacnu.

Območje se nahaja v k. o. Tacen.

Meja se prične na severu v preseku osi poti št. 583 in mejo med parc. št. 144/9 in 144/3. Od tu poteka meja otoka na jugovzhod po vzhodni meji parc. št. 144/8 in 144/9 do preseka z osjo poti parc. št. 602. V tej točki zavije meja otoka na jugozahod in poteka po osi poti parc. št. 602 do nasproti hiše št. 10, ki je na parc. št. 142/2, nakar zavije na jug in poteka po osi poti parc. št. 602 do sredine mostu čez Savo na Tacenski cesti. Tu zavije meja otoka na zahod in poteka po sredini reke Save cca 220 m od mostu. V tej točki zavije meja otoka na sever in poteka po meji med parc. št. 595/11, 198/2 in parc. št. 595/2, 166 do preseka z osjo ceste št. 582. Od tu naprej poteka meja otoka na severozahod po osi poti 582 do poti parc. št. 583. Od tu naprej poteka meja otoka po osi poti parc. št. 583 proti severovzhodu do izhodiščne točke.

3. člen

Sestavni del zazidalnega načrta je besedilo odloka, tekstualni del s soglasji in mnenji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti ter grafični del, ki obsega:

- mapno kopijo z območjem 1:1000
- geodetsko podlogo 1:500
- zazidalno situacijo 1:500
- namembnost površin 1:500
- organizacijo območja 1:500
- idejno rešitev odprtega prostora 1:500

- prometno ureditev 1:500
- faznost izvajanja gradnje 1:500
- obodno parcelacijo, predparcelacijski načrt 1:1000
- smena in višinska regulacija 1:500
- funkcionalne površine 4:500
- zbirnik zasnov komunalnih naprav 1:500

Sestavni del zazidalnega načrta je tudi poseben elaborat „Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito“, ki ga je izdelal ZIL TOZID Urbanizem L.U.Z. pod št. 3918 v decembru 1988.

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA S POGOJI ZA IZVEDBO

4. člen

Območje urejanja ŠO 7/1 Tacen je obravnavano v treh sklopih s sledečo namembnostjo:

- del območja med Tacensko in Kajakaško cesto ter Thumovo ulico je namenjen centralnim dejavnostim, ki se realizirajo z izgradnjo objekta za PTT s PATC centralo, trgovino in objekta za obrtno-servisno dejavnost,
- del območja med Kajakaško cesto in reko Savo je namenjen stalnim in začasnim javnim parkirnim površinam z vključenimi ozelejenimi parkovnimi površinami,
- del območja med Tacensko cesto in Thumovo ulico je rezervat za dolgoročno izgradnjo javnega programa.

5. člen

V zazidalnem območju so dopustna:

- tekoča vzdrževalna dela vseh objektov in naprav
 - rekonstrukcije, adaptacije, dozidave in nadzidave objektov in naprav, ki niso predvideni za rušenje ali niso predvideni za vključitev v javni program v III. fazi izgradnje
 - postavitev začasnih objektov in naprav
 - odstranitev objektov in naprav
 - gradnje in ureditve prometnih, komunalnih in energetskih objektov in naprav za zveze
 - gradnje in ureditve objektov in naprav za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito
 - postavitev in ureditve spominskih plošč in drugih obeležij ter
 - ureditve zelenih površin
- skladno z ureditveno situacijo in drugimi merili in pogoji za urejanje območja.

Na območjih predvidenih objektov in ureditev ni dopustno izvajanje nikakršnih posegov, ki bi kakorkoli ovirali bodoče gradnje in ureditve. Na objektih, ki so z načrtom predvideni za rušenje, niso dopustna dela, ki bi povečevala gradbeno vrednost objekta.

III. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE IN MOŽNE TOLERANCE

6. člen

Za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so obvezna naslednja merila in pogoji, ki so prikazani v zazidalni situaciji:

- maksimalni horizontalni gabariti,
- maksimalni vertikalni gabariti,
- arhitektonski elementi,
- drevoredi in
- parkovne ureditve.

Horizontalni gabarit objektov ob Tacenski cesti določa linija varovalnega pasu Tacenske ceste. Ostali gabariti so obvezni in prikazani v karti smerne in višinske regulacije. Možne tolerance so $\pm 2,0$ m.

Vertikalni gabarit ne sme presegati višine K + P + M. Možno je izkoriščanje podstrešij za poslovne dejavnosti.

Slemenja streh potekajo vzporedno s Tacensko in Kajakaško ulico v naklonu 30°–40°. Kritina je predvidena temna (tegola ali cementni zarezniki). Dopustna so strešna okna in frčade.

Oblikovanje strešin mora biti v skladu z lokalno tipiko, z uporabo avtohtonih elementov. Enako velja za fasade objektov.

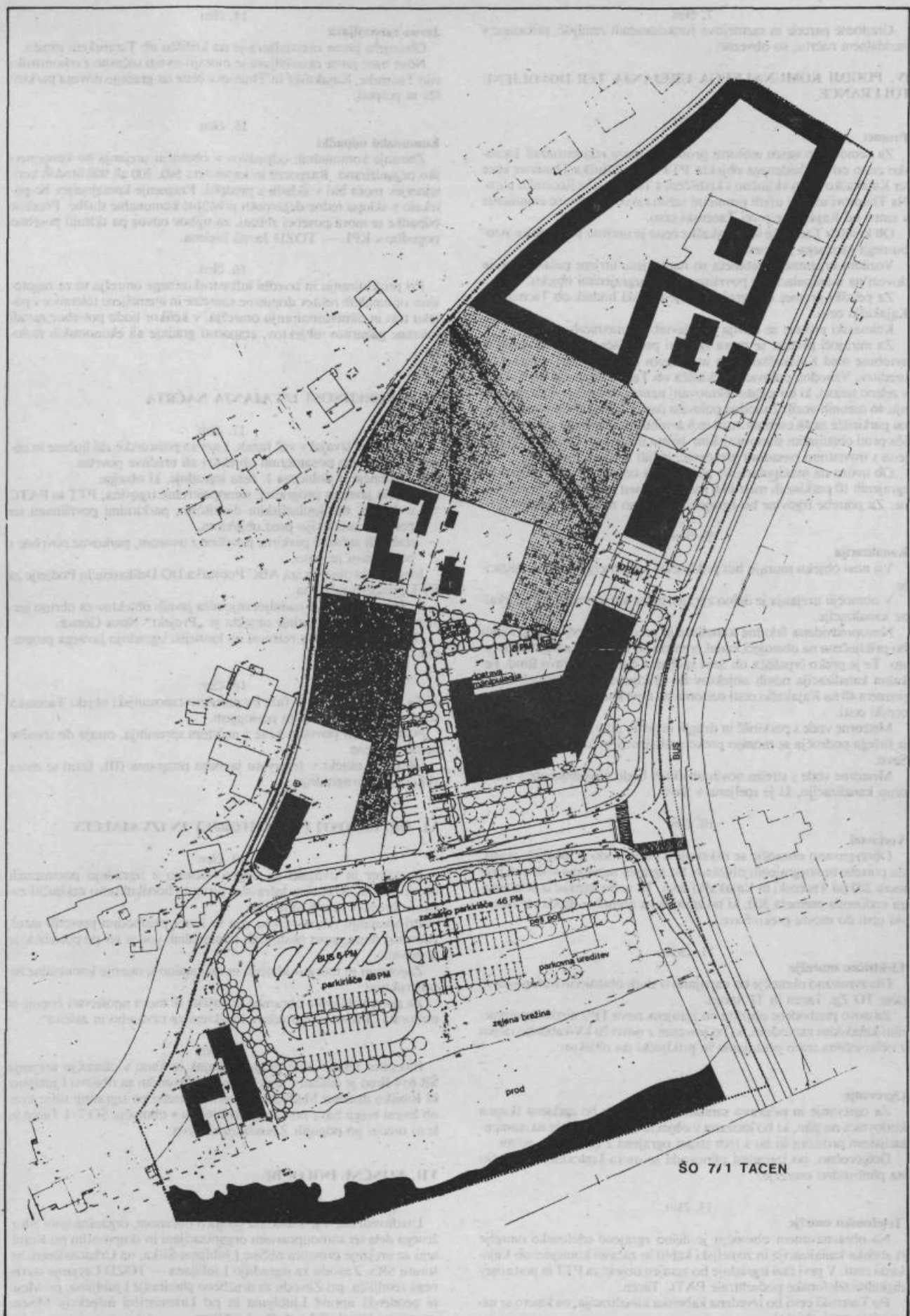
Med objektoma I. in II. faze izgradnje bo izvedena nadstrešnica kot povezovalni element. Delno bo pokrito parkirišče ob vhodu v trgovino.

Obstoječi objekt, ki je lociran v rezervatu za javni program, se mora funkcionalno in arhitektonsko oblikovno vključiti v predvideno gradnjo.

Parterna ureditev javnih površin bo izvedena v kombinaciji tlaka in zelenih površin. Drevored spremlja Tacensko in Kajakaško cesto, parkovna ureditev s poudarkom ozelenitve parkirnih površin in brežine proti Savi se izvede po projektu hortikulture ureditve.

Obstoječe kvalitetno drevje se mora ohraniti, če to ni neposredno na predvidenem stavbišču.

Elementi urbane opreme morajo biti enotno oblikovani za celotno območje urejanja z izvedbenim projektom. Obvestilne table in druge oznake za celotno grafično podobo območja Šmarne gore so sestavni del izvedbenega projekta.



7. člen

Gradbene parcele in razmejitve funkcionalnih zemljišč, prikazane v zizadnalnem načrtu, so obvezne.

IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

8. člen

Promet

Za nemoten in varen motorni promet se mora rekonstruirati Tacensko cesto od predvidenega objekta PTT do priključka Thumove ulice ter Kajakaško cesto vključno s križiščem s Thumovo in Rocensko ulico. Na Thumovi ulici se uredi prometni režim tako, da postane enosmerna v smeri od Kajakaške proti Tacenski cesti.

Ob križišču Tacenske in Kajakaške ceste je urejeno postajališče avtobusnega mestnega prometa.

Vozilom urgentnega prometa so namenjene utrjene pešaške poti in dovozi na manipulacijske površine za novozgrajenimi objekti.

Za pešaški promet bo zgrajen obojestranski hodnik ob Tacenski in Kajakaški cesti.

Kolesarski promet se odvija po glavnih prometnicah.

Za mirujoči promet se mora zgraditi parkirišče za osebna vozila in avtobuse med Kajakaško cesto in bregom Save vključen v parkovno ureditev. Vzhodna polovica parkirišča ob Tacenski cesti je oblikovana v zeleno teraso, ki bo v času tekmovanja namenjena začasnemu parkiranju 46 osebnih vozil. Zahodna polovica parkirišča bo oblikovana v stalno parkirišče za 48 osebnih vozil in 6 avtobusov. Zahodna meja parkirišča proti obstoječim stanovanjskim hišam mora biti hortikulturno urejena s trovrstnim nasadom grmovnic, nižjih in visokih dreves.

Ob uvozu na manipulacijske površine za novozgrajenimi objekti bo zgrajenih 10 parkirnih mest in 6 parkirnih mest na dvorišču za zaposlene. Za potrebe trgovine bo zgrajenih 20 delno nadkritih parkirišč.

9. člen

Kanalizacija

Vsi novi objekti morajo biti priključeni na omrežje javne kanalizacije.

V območju urejanja je delno zgrajen ločen sistem meteorne in fekalne kanalizacije.

Novopredvidena fekalna kanalizacija premera 30 po Tacenski cesti bo priključena na obstoječi kanal premera 50 v križišču s Kajakaško cesto. Ta je preko črpališča ob Savi speljan v čistilno napravo Brod. Fekalna kanalizacija novih objektov bo priključena na obstoječi kanal premera 40 na Kajakaški cesti oziroma na novi kanal premera 30 na Tacenski cesti.

Meteorne vode s parkirišč in drugih utrjenih površin ter zaledne vode iz širšega področja se morajo preko peskolovov in lovilca olj speljati v Savo.

Meteorne vode s strešin novih objektov bodo odvodnjavane v meteorno kanalizacijo, ki je speljana v Savo.

10. člen

Vodovod

Obravnavano območje se oskrbuje s pitno vodo iz lokalnih zajetij. Za potrebe novozgrajenih objektov bo zgrajen napajalni vodovod premera 200 po Tacenski in Kajakaški cesti. Ta se bo napajal iz primarnega vodovoda premera 300, ki bo zgrajen na območju Broda ob Tacenski cesti do mostu preko Save.

11. člen

Električno omrežje

Obravnavano območje bo napajano iz dveh obstoječih trafostaj in sicer TO Zg. Tacen in TP tacen.

Za novo predvidene objekte bo zgrajena nova TP z nitzkonapetostnim kabelskim razvodom, ki bo povezan z novo 20 kV kabelsko zanko z obstoječima trafo postajama in priključki do objektov.

12. člen

Ogrevanje

Za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode bo zgrajena skupna kotlovnica na plin, ki bo locirana v objektu I. faze izgradnje na manipulacijskem prostoru in bo s treh strani ograjena z betonskim zidom.

Dolgoročno, po izgradnji plinovoda se mora kotlovnico priključiti na plinovodno omrežje.

13. člen

Telefonsko omrežje

Na obravnavanem območju je delno zgrajeno telefonsko omrežje (kabelska kanalizacija in zemeljski kablji) in začasni kontejner ob Kajakaški cesti. V prvi fazi izgradnje bo zgrajen objekt za PTT in postavitev digitalne telefonske podcentralne PATC Tacen.

Po Tacenski cesti bo izvedena kabelska kanalizacija, na katero se navezujejo novi objekti.

14. člen

Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava je na križišču ob Tacenskem mostu.

Nove trase javne razsvetljave se morajo izvesti sočasno z rekonstrukcijo Tacenske, Kajakaške in Thumove ceste ter gradnjo novega parkirišča in pešpoti.

15. člen

Komunalni odpadki

Zbiranje komunalnih odpadkov v območju urejanja bo kontejnersko organizirano. Razpored in kapaciteta 500, 700 ali 900 litrskih kontejnerjev mora biti v skladu s predpisi. Praznjenje kontejnerjev bo potekalo v sklopu redne dejavnosti pristojne komunalne službe. Posebne odpadke se mora posebej zbirati, za njihov odvoz pa skleniti posebno pogodbo s KPL — TOZD Javna higiena.

16. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in dimenzioniranju omrežja, v kolikor bodo potrebne zaradi toleranc gabaritov objektov, etapnosti gradnje ali ekonomskih razlogov.

V. ZAPOREDNOST IZVAJANJA NAČRTA

17. člen

Načrt se bo izvajal v več fazah. Faze so prostorsko zaključene in obsegajo izgradnjo posameznih objektov ali ureditve površin.

Podrobneje je določena I. faza izgradnje, ki obsega:

- objekt javnega programa: samopostrežna trgovina, PTT in PATC z dovozi, manipulacijskim dvoriščem, parkirnimi površinami ter parterno ureditvijo pred objektom,
- stalne in začasne parkirne površine z uvozom, parkovne površine s površinami za pešce.

Investitorja objekta sta ABC Pohurka DO Delikatesa in Podjetje za PTT promet Ljubljana.

II. faza predstavlja nadaljevanje niza javnih objektov za obrtno servisno dejavnost. Investitor objekta je „Projekt“ Nova Gorica.

III. faza predstavlja rezervat za kasnejšo izgradnjo javnega programa.

18. člen

Za potrebe izvedbe I. faze bo porušen stanovanjski objekt Tacenska cesta 145 z gospodarskim poslojem.

Namembnost površin, ki se z načrtom spreminja, ostaja do izvedbe nespremenjena.

Obstoječi objekt v rezervatu javnega programa (III. faza) se mora vključiti v novogradnjo.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

19. člen

Investitor in izvajalci so dolžni sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti zunanjo ureditev novih objektov.

Pri izvajanju rekonstrukcij cest se mora predhodno preveriti ustreznost oz. dotrajnost obstoječih komunalnih vodov ter po potrebi le-te obnoviti.

Zagotoviti se mora usklajeno in racionalno izvajanje komunalne infrastrukture.

Za potrebe ljudske obrambe in zaščite se mora upoštevati pogoje iz elaborata „Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito“.

20. člen

Investitor tekmovalne proge za kajak in kanu v območju urejanja SR 6/4 Brod je dolžan v sodelovanju z Zavodom za ribištvo Ljubljana in Ribiško družino Medvode preveriti potrebo po izgradnji ribje steze ob levem bregu Save pri Guzijevevemu mlinu v območju ŠO 7/1 Tacen in le-to urediti po pogojih Zavoda za ribištvo.

VII. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, na Urbanističnem inštitutu SRS, Zavodu za izgradnjo Ljubljana — TOZD Urejanje stavbenega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljana.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Predsednik Skupščine

Datum:

občine Ljubljana-Šiška

Otmir Zorn

OBRAZLOŽITEV:

Predlog obravnave je osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SRS, Ljubljana pod št. 1434 v januarju 1989.

Osnutek zazidalnega načrta je izdelan na osnovi programskih zasnov kot sestavnega dela Družbenega plana občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89) in skladno z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000.

S sklepom Izvršnega sveta z dne 30. 1. 1989 je potekala javna razgrnitev osnutka v času od 3. 2. do 4. 3. 1989 v prostorih občine Ljubljana-Šiška in KS Edvard Kardelj.

Javna obravnava se je vršila 9. 3. 1989 v KS Edvard Kardelj.

Izvršni svet je na 190. seji dne 17. 4. 1989, zavzel stališča do pripomb, podanih ob javni razgrnitvi in obravnavi.

Na podlagi pridobljenih programov do sedaj znanih investitorjev ABC Pomurka DO Delikatesa in Podjetje za PTT promet Ljubljana se prvotna zasnova objekta I. faze izgradnje spremeni tako, da iz programa izpadejo prostori za obrtne in servisne dejavnosti, ki se jih prenese v objekt II. faze izgradnje (investitorje za njega se pridobi z javnim natečajem), na lokaciji prvotno predvidenega gostinskega objekta pa se predvidi delno pokrito parkirišče za dostop z nakupovalnimi vozički in prodaja sadja in zelenjave v letnem času.

Na zahtevo investitorjev se spremeni dosedaj predvideni, neekonomični način ogrevanja z elektriko in se predvidi ogrevanje s plinom. V ta namen se zgradi plinska postaja s kontejnerji na manipulacijskem dvorišču za objektom. Po izgradnji plinovoda se izvede priključek in plinsko postajo odstrani.

STALIŠČA IN PRIPOMBE:

1. PRIPOMBA:

Terazija Traven, lastnica zemljišča parc. št. 158/2, na katerem je predvidena gradnja dela objekta namenjenega gostinski dejavnosti in zemljišča parc. št. 162 in 164/1, predvidenega za izgradnjo parkirišča s parkovno ureditvijo nasprotuje obema predvidenima posegoma v prostor z utemeljitvijo, da so navedene parcele kmetijsko-zemljišče I. kategorije.

STALIŠČE: Kategorizacija zemljišča po katastrski lestvici, kot je navedena v pripombi ni identična z razvrstitvijo v prvo ali drugo območje kmetijskih zemljišč po dolgoročnem in družbenem planu. Z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 ter z družbenim planom občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 je območje urejanja ŠO 7/1 Tacen opredeljeno kot območje namenjeno centralnim dejavnostim. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen, kot sestavni del prostorskega dela družbenega plana, ki jih je sprejela Skupščina občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS, št. 45/86) določajo vrste dejavnosti v območju in meje območja analitično s koordinatami točk obodne parcelacije. Do realizacije predvidene namemoosti se stanje na zemljišču ne spreminja.

2. PRIPOMBA

Pripombi nekaterih krajanov, da ne potrebujejo objekta centra v takem obsegu (nasprotujejo gostilni, trgovina naj bi bila manjša, dvomijo v potrebo po obrtni servisnih prostorih) zahtevajo pa ureditev vprašanja kanalizacije v Tacnu, je oporekalo večje število krajanov, ki opozarjajo na enkratno priložnost, da bo objekt zgrajen ne da bi bili krajan zato prikrajšani pri drugih ureditvah. Gostinska dejavnost pa je tudi slaščičarna, pizzeria, okrepčevalnica ipd. Tov. Avguštin Lah je pisno podal sugestije k vsebinski zasnovi objekta in zunanjim ureditvam v želji, da bi trajne rešitve vklopljene v smiselno urejene naravne danosti dale prostoru nove kvalitete.

STALIŠČE: Nosilec investicije „Projekt“ Nova Gorica in organizacijski komite svetovnega prvenstva kajak kanu 1991, s soinvestitorji mora pri sestavi programa za TPC Tacen upoštevati normative, ekonomsko računico in zaledje potrošnikov. Premajhne površine za TPC niso rentabilne, ker ne omogočajo dovolj široke ponudbe, ki bi pritegnila večje število kupcev. Upoštevana je pripomba k gostinskemu lokalu, ki se ga izloči iz programa TPC. V okviru programa TPC pa bo investitor zagotovil ponudbo slaščičarne, trgovine, športne trgovine, trafike, cvečličarne, turistične agencije in druge storitvene dejavnosti.

3. PRIPOMBA

Traven Meta, Novak Jože in Tomšič Karel, nasprotujejo vsakršni ureditvi parkirišča in predlagajo, da se uredi druge dostope na Šmarno goro, ker je obstoječa pot in njena okolica uničena.

Krajana Kepic in Krebelj ocenjujeta, da bi zadoščale manjše parkirne površine in se strinjata z ugotovitvijo, da je nujno urediti še druge dostope na Šmarno goro.

STALIŠČE: Izgradnja parkirišča za potrebe SP KK 1991 sovpada s potrebo ureditve parkiranja za obiskovalce Šmarne gore in uporabnike bodočega centra s trgovino, pošto, gostinskimi in servisnimi lokali. Ker so v izdelavi osnutki ureditvenih načrtov območij urejanja ŠR 7/1 Ribogojnica in ST 7/3 Pod turncem, v katerih se predvideva ureditev novih dostopov na Šmarno goro s parkirišči, je v osnutku zazidalnega načrta upoštevana pripomba tako, da je predvidena izgradnja parkirišča v manjšem obsegu, preostali del pa le kot zatravljena površina za začasno parkiranje v času večjih tekmovanja v SR 6/4 Brod.

V kolikor se ugotovijo trajno večje potrebe po urejenih parkirnih površinah je to edina smotrna lokacija.

4. PRIPOMBA:

Ob javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za območje urejanja SR 6/4 Brod je IO RD Medvode podal zahtevo, da se ob levem bregu Save pri Guzijeve mlinu zgradi ribjo stezo (drč) in s tem omogoči ribjemu življu prehod na zgornji nivo Save in novo drstišče, ker bodo predvidene ureditve desnega brega otoka II. v območju urejanja SR 6/4 Brod za potrebe izvedbe SP KK 1991 in drugih dogajanj v tem prostoru uničile sedanje glavno drstišče. Predlagana lokacija ribje steze (drče) je v območju urejanja ŠO 7/1 Tacen.

STALIŠČE: Pripomba je upoštevana.

5. PRIPOMBA:

Snoj Ivan nasprotuje rušenju stanovanjskega in gospodarskega objekta Tacenska 145, moti ga višina dimnika 19 m in prevelika površina objekta.

STALIŠČE: Potrebno višino dimnika je podal Hidrometeorološki zavod SRS, upoštevajoč mikroklimatske razmere na obravnavani lokaciji. V proučevanju je alternativno ogrevanje z elektriko glede na ekonomiko obratovalnih stroškov.

V osnutku zazidalnega načrta so prikazani maksimalni gabariti objektov. Ob izdelavi projektne dokumentacije se bo upoštevala težnja za manjšimi gabariti objektov. Objekta na Tacenski c. 145 sta v takem stanju, da bi bila rekonstrukcija dražja od novogradnje, pri tem pa tudi ne bi bilo mogoče zadostiti sanitarno tehničnim pogojem za predvidene dejavnosti.

6. PRIPOMBA:

Šicelj Vili in Marjetka, lastnika objektov in zemljišča zahodno od predvidenega javnega parkirišča zahtevata, da se izvede gosta zelena bariera na mejnem pasu.

STALIŠČE: V načrtu hortikulture ureditve je zahteva upoštevana.

7. PRIPOMBA:

Pirnovar Peter predlaga, da se z zazidalnim načrtom predvidi gradnja stanovanjske hiše z obrtno delavnico za lastne potrebe, na zemljišču parc. št. 143/20 k. o. Tacen.

STALIŠČE: Zemljišče parc. št. 143/20 je v Osnutku zazidalnega načrta predvideno za trajne zelene površine, ki niso predmet sedanjih ali kasnejših posegov. Na zazidalnih zemljiščih, za katera zazidalni načrt ne predvideva spremembe namemoosti, so dopustne rekonstrukcije, adaptacije, dozidave in nadzidave objektov in naprav, ki niso predvideni za rušenje. Tako ima krajan možnost realizirati svoje namere na zemljišču parc. št. 143/11.

8. PRIPOMBA:

Krajan se ne strinja z novopredvideno, diagonalno potekajočo dostopno pešpotjo na Šmarno goro in predlagajo, da dostopna pot poteka, kolikor je mogoče največ po obstoječi.

STALIŠČE: Pripomba je upoštevana:

Izvršni svet SO Ljubljana-Šiška je določil besedilo osnutka odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen na svoji 201. seji dne 12. 6. 1989 in predlaga zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, da ga obravnava in sprejmeta.